

Quiz



Logement



Après la signature du bail, j'ai dix jours pour l'annuler.



CONTRAT DE LOCATION

Monsieur, Monsieur,
Suite à votre demande, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement.
Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer un exemplaire du contrat revêtu de votre accord et accompagné du règlement du montant des arriérés.
En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations.

Entre le propriétaire **Et le locataire** **Le propriétaire.**

<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> M ^{me} <input type="checkbox"/> M ^{lle} - Prénoms: _____ Nom: _____	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> M ^{me} <input type="checkbox"/> M ^{lle} - Prénoms: _____ Nom: _____
Adresse: _____	Adresse: _____
CP: _____ Ville: _____	CP: _____ Ville: _____
Tél.: _____ Fax: _____	Tél.: _____ Fax: _____
	Nbre d'adultes: _____ Nbre d'enfants: _____ Personnes supplémentaires dans la limite de la capacité d'accueil maximum (si accord préalable du propriétaire): _____

Pour la location

N° d'agencement Clévacances: _____	Surface habitable: _____ m ²	Nbre de chambres: _____
Capacité: _____ (à 2 pers.)	Capacité totale: _____ personnes	Nbre de lits: 2 pers.: _____ 1 pers.: _____
Adresse complète: _____	Autres (particulier): _____	
CP: _____ Ville: _____		
Tél.: _____		

Le propriétaire, ou son mandataire responsable, soussigné :

jour(s) week-end(s) semaine(s) mois Autre: _____

De _____ heures à _____ heures - ou _____ / _____ à _____ heures.

Le montant de la location est fixé à _____ € par jour week-end semaine mois Autre: _____

Soit un montant total de _____ € pour l'ensemble de séjour.

Le prix comprend: toutes les charges oui non

Si non, en plus de la location seront facturées les charges détaillées ci-dessous:

Fuel Electricité Gas Eau Bois

Téléphone oui non Conditions à préciser: (Mobilier, ...): _____

Services annexes ou option, à régler sur place (si cocher à cocher(s)):

<input type="checkbox"/> Draps _____ € par personne	<input type="checkbox"/> par week-end	<input type="checkbox"/> par semaine
<input type="checkbox"/> Linge de toilette _____ € par personne	<input type="checkbox"/> par week-end	<input type="checkbox"/> par semaine
<input type="checkbox"/> Linge de maison _____ €	<input type="checkbox"/> par week-end	<input type="checkbox"/> par semaine

Ménage en fin de séjour _____ €

Tout le reste de séjour compris pour le compte de la commune: _____ €

Oui, s'il s'agit de _____ € par personne et à _____ €/jour/semaine de nuit(s) de _____ €.

Non _____ €

Un dépôt de garantie de _____ € vous sera demandé à notre arrivée en plus du solde.

Cette location vous sera restituée à votre départ ou _____ jours après votre départ (libre maximum n'excédant pas 15 jours), déduction faite des éventuelles déclarations ou des coûts de remise en état des lieux.

Cette location prendra effet si je réçois à mon adresse avant le _____ / _____ / _____

Un exemplaire du présent contrat doit être signé avec le mention "Lu et approuvé".

Les articles de _____ € (minimum: 15%, maximum: 25%) à régler par _____

VRAI OU FAUX ?

Je peux casser mon bail n'importe
quand en donnant un avis de
3 mois au propriétaire.



VRAI OU FAUX ?

Si mon appartement a de la moisissure, je peux le quitter sans préavis.

La chasse aux moisissures est ouverte!

Comment trouver?

- Cernes, tâches noirâtres ou boursouflures
- Odeur de moisi, de terre ou d'alcool

Que faire?

- PETITE SURFACE : faire un bon nettoyage
- GRANDE SURFACE : appeler une entreprise spécialisée

VRAI OU FAUX ?

Le propriétaire peut m'obliger à faire une série de chèques postdatés.



VRAI OU FAUX ?

Si je ne paie pas mon loyer, le propriétaire peut me mettre à la porte quand il veut, sauf durant l'hiver.



VRAI OU FAUX ?

Je peux retenir mon chèque de loyer pour faire pression sur le propriétaire



VRAI OU FAUX ?

Le propriétaire peut reprendre le logement quand il le veut et comme il le veut.



VRAI OU FAUX ?

Le propriétaire ne peut rien faire si les autres locataires me dérangent



VRAI OU FAUX ?

Je peux refuser l'augmentation de loyer et quand même rester dans mon logement.



VRAI OU FAUX ?

Je serai en retard de paiement dès le 2^e jour du
mois si je n'ai pas payé
mon loyer le premier tel que convenu avec le
propriétaire



VRAI OU FAUX ?

Pour nous joindre



Association des locataires
Centre-du-Québec

59, rue Monfette, bureau
229

Victoriaville (Québec)

G6P 1J8

Téléphone: (819) 758-3673

Sans frais: 1-855-758-2523

Courriel: ass.loc@cdcbf.qc.ca