

MUONGOZO MFUPI KWA MPANGAJI



- 819 758-3673
- 1 855 758-2523
- info@assolocataires.org
- www.assolocataires.org



WAJIBU WA MUMILIKI

- ▶ Mpe mpangaji karatasi ya ukodeshaji wa nyumba na kanuni za ujenzi ndani ya siku 10 baada ya kusaini mkataba huo.
- ▶ Toa risiti wakati wa kulipa kodi ao pesa ya nyumba ikiwa kodi inalipwa kwa pesa taslimu.
- ▶ Kutoa nyumba katika hali nzuri na kudumisha katika hali nzuri ya mahali ao nyumba.
- ▶ Kufanya matengenezo na uboreshaji muhimu.
- ▶ Kuhakikisha stsrehe ya amani ya majengo.
- ▶ Heshimu faraja ya mpangaji

WAJIBU WA MPANGAJI



Lipa kodi kila tarehe 1 za mwezi isipo kuwa ikiwa umekubaliyana vingine kwa maandishi na mwenye nyumb



Tumia mahali kwa kuwajibika



Dumisha mahali katika hali safi



Heshimu haki ya kufurahia kwa amani majengo ya wapangaji wengine



Fanya matengenezo madogo madogo



Mjulisha mumiliki wa kasoro au matatizo mara moja katika hali



Rudisha mahali au nyumba kwa hali nzuri kama mwanzo wa kukodi

**tafazali au angalisho*

Kumbuka inapendezeshwa sana kuweka uzibitisho wa malipo

Sheria haimlazimishi mpangaji kuwa na bima ya nyumba, hata hivyo inashauriwa sana kuwa nayo ili kulinda mali yako



HALI YA KUBAKI NDANI YA NYUMBA AU MAJENGO

- Kila mpangaji ana haki ya kibinafsi ya kusalia katika eneo la kukodi.kwa hivyo mumiliki hawezi kumfukuza mpangaji kutoka kwa nyumba au jengo ondoa ao kufukunzwa vimetolewa na sheria na muda wa notisi ya kisheria lazima uheshimiwe
- Wakati wa kuchukuwa nyumba
- wakati wa kugawanya nyumba au jengo
- Wakati hukumu imetolewa juu ya mpangaji na mahakama ya utawala ya nyumba

**Tafazali au angalisho*

Kumbuka inawezekana kukataa unyakuzi wa nyumba au notisi ya kufukuzwa ,ujue kuhusu utaratibu

MUMILIKI ANAWEZA KUTEMBELEA JENGO



- ▶ Kwa notisi ya saa 24 wakati anataka kuona hali ya majengo ,kufanya kazi au kuonesha mahali mnunuzi anayewezekana
- ▶ Saa za kutembelea za mahali lazima ziwe kati ya saa btatu asubui mpaka saa tatu usiku
- ▶ Ikiwa haya ni matengenezo ya mumiliki lazima ayafanye kati ya saa moja asubui mpaka saa moja jion.

Kwa ziara zote ,mpangaji anaweza kudai kuwepo na kuhitaji uwepo wa mumiliki

Haki ya mumiliki ya kutembelewa lazima itekelezwe kwa njia inayofaa

Mumiliki ana ufunguo wa nyumba kwa dharura

VIDOKEZO AU MASHARTI WAKATI UNATAFUTA NYUMBA

Chukua muda kuchambua mahitaji yako, mahali, idadi ya vyumba, garama, n.k.
Je umefikiria kuhusu kushiriki nyumba au jengo

Andaa bajeti ili kufidia garama za kuhama

Wakati wa ziara fuatana au wakati wakuchunguza nyumba nenda na mtu

Chunguza au tembelea nyumba wakati mchana ili uone kasoro

Jaribu kuwasiliana na mpangaji wa sasa ili kuangalia garama ya kukodisha, hali jengo au nyumba, uhusiano na mwenye nyumba, nk.

Wasiliana na Equifax kwa 1800 465 7166 ili kupata ripoti yako ya mkopo bila malipo

Amana ya usalama ni kinyume cha sheria mjini QUEBEC, iwe ya mnyama, funguo n.k.
.Amana pekee inayotumika wAkati wa kusaini mkataba wa kukodisha ni sawa na bei ya kukodisha na hii itakatwa kutuka mwezi wa 1 wa kodi

Ikiwa unakodisha, piga picha na uangalie kwenye kukodisha ikiwa kuna marekebisho yoyote yatakayofanywa kabla ya kuwasili kwako

ANGALIA MSAADA KWA MABADILIKO YA ANUANI YAKO d'adresse

QUEBEC : mabadiliko ya huduma.
ya anwani kwa huduma

Revenu Québec
Société de l'assurance automobile du Québec
Régie de l'assurance-maladie du Québec
Élections Québec
Retraite Québec
Travail, Emploi et Solidarité sociale
CNESST.

1 877 644-4545
internet www.adresse.gouv.qc.ca

Revenu Canada	1 800 959-7383
Assurance-emploi	1 800 808-6352
Aide de dernier recours (Victoriaville)	819 758-8241
Service Québec (Victoriaville)	1 800 463-0950
Allocation canadienne pour enfants	1 800 387-1194
Pension et sécurité de vieillesse	1 800 277-9915
Allocation-logement	1 855 291-6467 (option 2, option 2)
Poste Canada	1 866 607-6301
Hydro-Québec	1 888 385-7252
Bell	1 866 527-8771
Télébec	1 888 835-3232
Vidéotron	1 877 512-0911
Cogeco	1 866 921-5792
Votre courtier d'assurances	
Votre pharmacie	

TAFAZALI

KUWAMAKINI KUHAMA SI BURE.HUENDA UKALAZIMIKA KILIPA ADA UNAPOBADILISHA ANWANI YAKO,UJUE

UNACHOHITAJI KUJUWA :

*kukodisha kuanzia mwezi wa 7 tarehe 1 hadi wa 6 tarehe 30; kupokea notisi ya maandishi ya ongezeko kati ya mwezi 1 tarehe 1 na mwezi wa 3 tarehe 31, kila mara miezi 3 hadi 6 kabla ya mwisho wa kukodisha

Ongezeko la kodi linazingatia; ukarabati, bei za ushuru za manispaa, bei za bima, nk

Siku 30 za kujibu notisi ya ongezeko; kubali, kataa au uhamishe mwisho wa kukodisha. hakuna jibu, unachukuliwa kuwa umekubali.

Ikiwa itakataliwa, mumiliki au mwenye nyumba ana siku 30 za kuwasilisha ombi kwa mahakama kurekebisha kodi

Isipokua; hakuna kukataa kunawezekana ikiwa unaishi katika jengo jipya au moja chini ya miaka 5 au ikiwa unaishi katika nyumba za bei ya chini HLM



Kiwango cha ongezeko la kodi kilichopendekezwa na mahakama ya utawala ya nyumba hutokana kila mwaka karibu katikati ya mwezi wa 1. Kukataa ongezeko la kodi hakukakishi ukodishaji isipokuwa

**KUMBUKA
o lazima ukubali mara moja unapomiliki
hati au vikaratasi*

Ikiwa ujumla una siku 30 za kujibu, kwa hivyo inashauriwa usikimbiliye kusaini