

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« **SOUS TOUTES RÉSERVES** »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE
ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Mise en demeure, votre adresse

Madame / Monsieur,

Je vous fais parvenir la présente lettre afin de vous informer qu'en tant que locataires, j'ai des droits. Je vis à l'adresse mentionnée en rubrique depuis ____.

Le _____, vous m'avez fait parvenir un avis de reprise. (Précisez les faits).

Tel que stipulé aux articles 1960 et suivants du *Code civil du Québec*, le locataire qui ne répond pas à l'avis de reprise est réputé avoir refusé de quitter les lieux. Vous aviez donc 1 mois pour faire une demande au Tribunal administratif du logement. Vous êtes, à ce jour, hors délai.

Sachez que j'ai le droit au maintien dans les lieux, tel que stipulé à l'article 1936 du *Code civil du Québec*. Vous ne pouvez pas résilier le bail sans avoir obtenu un jugement du Tribunal administratif du logement. En conséquence, le bail est reconduit et je ne quitterai pas le 1^{er} juillet _____.

Cette situation me cause un grand stress et je subis un préjudice sérieux. Il semble que vous tentiez par tous les moyens de m'expulser de mon logis. Sachez qu'il est illégal d'user d'intimidation ou de harcèlement, tel que stipulé à l'article 1902 du *Code civil du Québec*, à savoir que « **Le locateur ou toute autre personne ne peut user de harcèlement envers un locataire de manière à restreindre son droit à la jouissance paisible des lieux ou pour obtenir qu'il quitte le logement.** ».

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation rapidement et ce, dans les _____ jours de la réception de la présente. Dans le cas contraire, des procédures judiciaires seront intentées contre vous sans autre avis ni délai.

Veillez agir en conséquence.

Signature

Votre adresse