

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

**« SOUS TOUTES RÉSERVES »**

MADAME/MONSIEUR \_\_\_\_\_, PROPRIÉTAIRE  
ADRESSE DU DESTINATAIRE

**Objet : Mise en demeure, votre adresse**

---

Madame / Monsieur,

Je vous fais parvenir la présente afin de vous aviser de plusieurs problèmes dans mon logement. Je vis dans le logement situé à l'adresse mentionnée en rubrique depuis \_\_\_\_\_.

Le \_\_\_\_\_, je vous ai avisé des défectuosités présentes dans mon logement (précisez la nature des défectuosités). À ce jour, le problème n'est toujours pas réglé.

Je vous rappelle les articles 1864 et 1910 du *Code civil du Québec* concernant vos obligations :

***« Le locateur est tenu, au cours du bail, de faire toutes les réparations nécessaires au bien loué... »  
(art. 1864 C.c.Q.)***

***« Le locateur est tenu de délivrer un logement en bon état d'habitabilité; il est aussi tenu de le maintenir ainsi pendant toute la durée du bail. »  
(art.1910 C.c.Q.)***

De plus, soyez informé que selon l'article 1868 du *Code civil du Québec*, le locataire peut entreprendre une réparation nécessaire pour assurer la jouissance du bien loué. Il peut aussi retenir sur son loyer le montant des dépenses dû à cette réparation.

Je vous rappelle qu'il est de votre responsabilité de garantir la pleine jouissance des lieux aux locataires tel que stipulé à l'article 1854 du *Code civil du Québec*.

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation rapidement et ce, dans les \_\_\_\_\_ jours de la réception de la présente. Dans le cas contraire, des procédures judiciaires seront intentées contre vous sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

---

Signature  
Votre adresse