

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« SOUS TOUTES RÉSERVES »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE

ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Mise en demeure, votre adresse

Madame / Monsieur,

Je vous fais parvenir la présente afin de vous aviser qu'il y a un problème dans le logement que je loue à l'adresse mentionnée en rubrique. En effet, je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement puisqu'il règne une insalubrité permanente. En effet, _____ (précisez la nature de l'insalubrité : insectes, bestioles, punaises de lit, champignons, odeur, humidité excessive, poussières, etc.).

Je vous rappelle l'article 1864 du *Code civil du Québec* :

« Le locateur est tenu, au cours du bail, de faire toutes les réparations nécessaires au bien loué... »

La situation actuelle m'occasionne beaucoup de stress et nuit grandement à ma qualité de vie. Je subi donc un préjudice sérieux par cette situation. Vous êtes tenu de par la loi de me procurer la jouissance complète du bien loué et en bon état d'habitabilité.

Je vous informe qu'en vertu du *Code civil du Québec*, vous avez, en tant que locateur, des obligations légales envers moi :

« Le locateur est tenu de délivrer au locataire le bien loué en bon état de réparation de toute espèce et de lui en procurer la jouissance paisible pendant toute la durée du bail. »

Il est aussi tenu de garantir au locataire que le bien peut servir à l'usage pour lequel il est loué, et de l'entretenir à cette fin pendant toute la durée du bail. »
(art. 1854 C.c.Q.)

« Le locateur est tenu de délivrer un logement en bon état d'habitabilité; il est aussi tenu de le maintenir ainsi pendant toute la durée du bail. »
(art. 1910 C.c.Q.)

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation rapidement et ce, dans les _____ jours de la réception de la présente. Dans le cas contraire, des procédures judiciaires seront intentées contre vous sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

Signature

Votre adresse