

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« SOUS TOUTES RÉSERVES »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE
ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Mise en demeure, votre adresse

Madame / Monsieur,

Je loue le logement situé à l'adresse mentionnée ci-dessus depuis _____. Je vous envoie cette lettre afin de vous aviser qu'en tant que locataire, j'ai des droits.

Vous usez d'intimidation à mon égard en _____ (précisez la nature des incidents survenus). L'attitude que vous manifestez à mon égard est inacceptable. Je subis un préjudice sérieux et ceci nuit grandement à ma qualité de vie. D'ailleurs, ces comportements ont atteint mon droit à la jouissance paisible de mon logement.

Sachez qu'il est illégal d'user d'intimidation ou de harcèlement, tel que stipulé à l'article 1902 du *Code civil du Québec*, à savoir que :

« Le locateur ou toute autre personne ne peut user de harcèlement envers un locataire de manière à restreindre son droit à la jouissance paisible des lieux ou pour obtenir qu'il quitte le logement. »

Ce comportement est aussi punissable par le Code criminel. Je vous demande donc d'agir avec respect envers moi puisqu'il est de votre responsabilité de garantir la pleine jouissance des lieux aux locataires tel que stipulé à l'article 1854 du *Code civil du Québec*.

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation rapidement et ce, dans les _____ jours de la réception de la présente. Dans le cas contraire, des procédures judiciaires seront intentées contre vous sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

Signature
Votre adresse