

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« **SOUS TOUTES RÉSERVES** »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE
ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Mise en demeure, votre adresse

Madame / Monsieur,

Je vous fais parvenir la présente lettre afin de vous informer de mes droits en tant que locataire. En effet, _____ (précisez les faits).

Sachez que j'ai le droit au maintien dans les lieux, tel que stipulé à l'article 1936 du *Code civil du Québec*. En conséquence, vous ne pouvez pas m'évincer ni résilier le bail sans motif. Ce dernier se renouvèlera donc automatiquement aux mêmes conditions le 1^{er} juillet 2022.

Je vous invite à consulter le site du Tribunal administratif du logement afin de vous informer sur les motifs pour la résiliation du bail de logement et sur la procédure et les délais à respecter lors d'une demande d'éviction.

Par ailleurs, je vous rappelle qu'il est de votre responsabilité de garantir la pleine jouissance des lieux au locataire, tel que stipulé à l'article 1854 du *Code civil du Québec*.

Également, sachez qu'il est illégal d'user d'intimidation ou de harcèlement, tel que stipulé à l'article 1902 du *Code civil du Québec*, à savoir que **« Le locateur ou toute autre personne ne peut user de harcèlement envers un locataire de manière à restreindre son droit à la jouissance paisible des lieux ou pour obtenir qu'il quitte le logement. »**

Conséquemment, je vous demande de respecter vos obligations de propriétaire. Je réserve tous mes droits et recours.

Veuillez agir en conséquence.

Signature

Votre adresse