

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« SOUS TOUTES RÉSERVES »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE
ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Mise en demeure, votre adresse

Madame / Monsieur,

Je loue le logement situé à l'adresse mentionnée ci-dessus depuis _____. Je vous envoie cette lettre afin de vous aviser qu'en tant que locataire, j'ai des droits.

Comme vous le savez, mon bail se renouvellera automatiquement le _____. Le _____, vous êtes venu chez-moi avec un avis d'augmentation de loyer au montant de _____\$ pour la période du _____ au _____.

Je refuse l'augmentation de loyer que vous me demandez. Le taux d'augmentation suggéré par le Tribunal administratif du logement est de 1,28 % pour un logement chauffé par le locataire. (Vérifier le taux applicable sur le site du Tribunal administratif du logement). Je suis donc disposé à prendre une entente avec vous pour un montant d'augmentation de loyer raisonnable. Je vous offre donc un montant de _____\$.

Je vous rappelle également que j'ai le droit au maintien dans les lieux, tel que stipulé à l'article 1936 du *Code civil du Québec*.

***« Tout locataire a un droit personnel au maintien dans les lieux; il ne peut être évincé du logement loué que dans les cas prévus par la loi. »
(art. 1936 C.c.Q.)***

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande une réponse à ma proposition d'entente dans les 3 jours de la réception de la présente. Dans le cas contraire, mon refus à votre demande d'augmentation de loyer sera maintenu.

Veuillez agir en conséquence.

Signature
Votre adresse