

Victoriaville, le 8 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« SOUS TOUTES RÉSERVES »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE
ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Votre adresse

Madame / Monsieur,

Je vous fais parvenir la présente afin de répondre à votre demande de me départir de mon animal (précisez le type d'animal).

Je suis bien conscient(e) de la présence d'une clause dans mon bail qui interdit la possession d'animaux domestiques dans mon unité de logement.

Cependant, j'ai toujours pris grand soin de mon animal, tout en m'assurant d'une part de respecter le droit des autres locataires de jouir paisiblement de l'immeuble et d'autre part de remplir les obligations qui m'incombent à titre de locataire. D'ailleurs, je vis dans le logement situé à l'adresse mentionné en rubrique depuis _____ et jamais aucune plainte n'a été formulée à mon endroit (si applicable).

De plus, je possède mon animal (précisez le type d'animal) depuis maintenant _____. Il/elle est très bien élevé(e) et n'a jamais causé d'ennuis aux autres locataires de l'immeuble. Aucune plainte en ce sens n'a été formulée pour, par exemple, bruit excessif, comportement agressif ou tout autre dérangement significatif.

(Nom de l'animal) fait partie intégrante de ma vie et m'apporte bonheur, sérénité et sécurité. Je le considère comme un membre de ma famille à part entière. Sa présence a eu un impact très positif sur moi et sur tous ceux qui ont eu le plaisir de le côtoyer. Il m'est impossible de m'imaginer me départir de (nom de l'animal).

En terminant, j'aimerais souligner qu'en tant que propriétaire, vous avez d'autres recours que celui de m'interdire de posséder mon animal pour vous protéger d'éventuels dommages. Par exemple, tout locataire est tenu de laisser le logement en bon état à son départ. Advenant des dommages causés par mon animal, vous avez le droit de réclamer compensation. Par ailleurs, si d'autres locataires venaient à se plaindre de bruit excessif, ils seraient également dans leur droit de me poursuivre pour trouble du voisinage. Ainsi, il existe plusieurs solutions à d'éventuels problèmes qui n'impliquent pas de me forcer à me départir de (nom de l'animal).

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande de bien vouloir considérer ma demande de pouvoir continuer de cohabiter avec mon animal.

Je vous remercie pour votre collaboration.

Signature

Votre adresse