

Victoriaville, le 6 juin 2022

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

« **SOUS TOUTES RÉSERVES** »

MADAME/MONSIEUR _____, PROPRIÉTAIRE
ADRESSE DU DESTINATAIRE

Objet : Votre adresse

Madame / Monsieur,

Par la présente, je vous avise d'un problème relié à mon logement dont l'adresse est mentionnée en rubrique.

Le _____, j'ai communiqué avec vous afin de vous informer d'une telle situation (précisez la nature du problème). À ce jour, rien n'a été effectué.

Je vous rappelle l'article 1864 du *Code civil du Québec* : « **Le locateur est tenu, au cours du bail, de faire toutes les réparations nécessaires au bien loué...** ».

Également, je tiens à porter à votre attention l'article 1910 du *Code Civil du Québec* qui stipule que : « **Le locateur est tenu de délivrer un logement en bon état d'habitabilité; il est aussi tenu de le maintenir ainsi pendant toute la durée du bail.** »

Je vous rappelle qu'il est de votre responsabilité de garantir la pleine jouissance des lieux aux locataires tel que stipulé à l'article 1854 du *Code civil du Québec*.

En conséquence, Madame/Monsieur, je vous demande de respecter vos obligations en tant que propriétaire et d'effectuer les réparations nécessaires (précisez ce que vous désirez).

Je vous remercie pour votre collaboration.

Signature

Votre adresse